

ЗВІТ З УПРАВЛІННЯ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМІР» за 2024 рік

ЄДРПОУ: 31202834

місцезнаходження: вулиця Ямська, будинок 72, місто Київ, 03680.

дата складання звіту: 03 березня 2025 року

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Загальна інформація

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КП ЕМІР» (надалі по тексту – Товариство) було створено шляхом реорганізації КОЛЕКТИВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕМІР» і є його правонаступником, дата державної реєстрації 10.07.2007, номер запису 10731450000013719.

КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕМІР» було створено шляхом реорганізації ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЕМІР» і було його повним правонаступником, дата реєстрації 23.05.2003.

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕМІР» було зареєстроване Жовтневою районною у м. Києві державною адміністрацією, дата запису щодо державної реєстрації від 20.12.2000.

Види діяльності Товариства за КВЕД - 2010:

46.43 Оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення (основний);

43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;

46.19 Діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;

47.19 Інші види роздрібною торгівлі в неспеціалізованих магазинах;

47.43 Роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення.

Офіційний сайт Товариства в мережі Інтернет <https://emir.ua>

Головною довгостроковою метою діяльності Товариства є створення найбільшого та найуспішнішого підприємства у своєму бізнес – сегменті, а також завоювання прихильності всіх українських споживачів своїх товарів та послуг. Поточною метою діяльності Товариства є задоволення суспільних потреб існуючих клієнтів у товарах, послугах, а також отримання прибутку і задоволення на його основі соціальних та економічних інтересів власників та трудового колективу.

Товариство є офіційним дистриб'ютором з продажу вбудованої техніки в Україні, здійснює поставку та продаж різноманітної побутової техніки для дому та офісу, має налагоджені мережу покупців та замовників в Україні. Має своїх представників в регіонах України (офіси), які сприяють продажам товару та налагодженню зв'язків. За весь час свого існування Товариство зайняло одну з лідируючих та тверду позицію на ринку побутової техніки. Товариство продає свої товари через власну мережу представників в регіонах України.

2. Результати діяльності

Основними видами діяльності Товариства у звітному періоді були поставка побутової техніки, послуги по монтажу та підключенню з метою її продажу та отримання прибутку, здійснювалось також консультивання з підбору потенційним покупцям вбудованої та окремої побутової техніки.

Товариство також отримувало інші операційні доходи, а також інші доходи від розміщення грошових коштів під відсотки в банку, тощо.

Структура доходів Товариства, у порівнянні з минулим роком:

Найменування статей доходів	2024 р.	2023 р.
Дохід від реалізації товарів, послуг (без урахування ПДВ), разом	304 790	247 533
В тому числі:		
- від реалізації покупних товарів	304 555	248 892
- від реалізації послуг	2 754	1 391
- вирахування з доходу (повернення товарів)	(2 519)	(2 750)
Інші операційні доходи (без урахування ПДВ), разом	8 470	45 204
В тому числі:		
- від купівлі-продажу іноземної валюти	101	166
- від операційної курсової різниці	847	4 832
- від одержання штрафів, неустойки, претензій	927	839
- від безоплатно отриманих активів	977	473
- від оприбуткування кредиторської заборгованості	5 662	38 894
Інші доходи (% отримані на залишки грошових коштів в банку)	6	42

Структура витрат Товариства, у порівнянні з минулим роком:

<i>Найменування статей витрат</i>	<i>2024 р.</i>	<i>2023 р.</i>
Собівартість реалізованої продукції, разом	241 420	175 609
В тому числі: - собівартість реалізованих товарів	241 420	175 609
Адміністративні витрати	33 393	30 072
Витрати на збут	22 025	9 949
Інші операційні витрати, разом	6 757	6 861
В тому числі: - витрати на купівлю - продаж іноземної валюти	384	1 190
- втрати за курсовою різницею по валюті	1 778	5 647
- визнані штрафи, пені, неустойки	-	9
- нарахування резерву сумнівних боргів	4 582	-
- інші витрати операційної діяльності	13	15
Фінансові витрати (% за короткостроковим овердрафтом)	10	9

Фінансовим результатом звітнього періоду від звичайної діяльності до оподаткування є загальний прибуток у сумі 9 661 тис. грн., витрати з податку на прибуток складають 1 739 тис. грн., чистий фінансовий результат складає 7 922 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

Основними джерелами забезпечення ліквідності Товариства є обігові грошові кошти, товари та дебіторська заборгованість за продані товари та послуги. Фактор, який впливає і в подальшому може впливати на ліквідність Товариства є зниження купівельної спроможності споживачів.

Нижче наводиться структура найбільших ліквідних короткострокових активів Товариства:

<i>Найменування статей активів</i>	<i>На 01.01.2024</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Товари	43 710	68 173
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	34 776	37 072
Поточні рахунки в банках в національній валюті	8	966
Поточні рахунки в банках в іноземній валюті	-	-
Спеціальний рахунок, відкритий в державному казначействі	-	-
Грошові кошти недоступні для використання Товариством	-	-
ЗАГАЛОМ	78 494	106 211

Нижче наведено структуру та вартість зобов'язань та забезпечень:

<i>Найменування статей зобов'язань</i>	<i>На 01.01.2024</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Поточна заборгованість за короткостроковим кредитом банку	13	-
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4 811	14 648
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	8 177	1 792
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	-	-
Одержані аванси від покупців, замовників	1 397	2 592
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	11 268	46 797
Поточні забезпечення	2 273	2 169
Інші поточні зобов'язання	11 127	32 877
ЗАГАЛОМ	39 066	100 875

Товариство кредитується в банку (короткостроковий овердрафт) та не має заборгованостей по довгостроковим зобов'язанням. Зобов'язання Товариства не перевищують вартості його ліквідних активів. На звітну дату найбільш ліквідні активи перевищують поточні зобов'язання та забезпечення Товариства майже у 1,05 раз.

4. Екологічні аспекти

Вплив діяльності Товариства та його працівників на навколишнє середовище незначний. Відходи обігової торговельної діяльності, які можуть утворюватися (упаковка) утилізуються. Товариство не має власних транспортних засобів, не споживає паливе та мастила, не здійснює інші викиди в атмосферу, не здійснює первинний видобуток води. Електроенергія споживається економно.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика

Товариство визнає своїх працівників та співробітників як цінний та суттєвий фактор для здійснення успішного та стабільного бізнесу. Основна мета кадрової політики – це формування команди фахівців, що можуть брати участь у розробці та реалізації стратегії його розвитку, а також надання широких можливостей для кар'єрного та професійного зростання в компанії. Керівництво Товариства всіляко заохочує прагнення своїх працівників підтримувати актуальність знань в своїй професійній сфері і виділяє фінансування на відвідування семінарів, конференцій, вебінарів, підписку на періодичні видання.

Середня кількість працівників підприємства за звітний період складає 105 осіб, з них жінок - 56.

Фонд оплати праці за звітний період складає 17 816 тис. грн. (за минулий рік - 12 356 тис. грн.). Система оплати праці заохочує працівників підвищувати кваліфікацію та зростати у власних заробітках.

В Товаристві працюють 8 осіб з інвалідністю на різних спеціальностях. При прийомі на роботу не існує відбору по національності, віку, статі, обмеження можуть бути викликані тільки умовами праці. Всім працездатним кандидатам надається робота згідно потреби підприємства в персоналі.

Безпека праці – це один базовий принцип діяльності Товариства і одна з головних цінностей підприємства. В Товаристві функціонує відділ охорони праці в особі інженера та відповідальних помічників. Контроль за дотриманням норм та правил охорони праці здійснюється на всіх торгових та складських площах. Для забезпечення безпеки праці регулярно організовується навчання персоналу та кандидатів на вакантні посади.

6. Опис основних характеристик системи внутрішнього контролю Товариства і управління ризиками

Основні характеристики системи внутрішнього контролю

Внутрішній контроль в Товаристві здійснюється на підставі затверджених посадових інструкцій та комунікації відповідальних осіб.

- З метою успішного функціонування Товариства, підвищення рівня рентабельності, збереження та збагачення його активів необхідний налагоджений механізм управління, найважливішим елементом якого є повсякденний внутрішній контроль. Система внутрішнього контролю визначає всі внутрішні правила та процедури контролю, запроваджені керівництвом для досягнення поставленої мети — забезпечення (в межах можливого) стабільного і ефективного функціонування Товариства, дотримання внутрішньогосподарської політики, збереження та раціональне використання активів підприємства, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, точність і повнота бухгалтерських записів, своєчасна підготовка надійної фінансової інформації.

- Система внутрішнього контролю включає три основні елементи: *середовище контролю, систему бухгалтерського обліку та незалежні процедури перевірки.*

- До факторів середовища контролю належать:

діяльність виконавчого органу; політика та методи керівництва; організаційна структура підприємства і методи розподілу функцій управління і відповідальності; управлінські методи контролю, в тому числі кадрова політика і практика, а також порядок розподілу обов'язків.

До специфічних заходів контролю включають: перевірку і аналіз рахунків; перевірку арифметичної точності записів; контроль за умовами функціонування та використання комп'ютерних інформаційних систем, зокрема підтримання контролю за періодичними змінами комп'ютерних програм, доступом до бази інформаційних даних; введення і перевірку контрольних рахунків і перевірочних облікових регістрів по рахунках; порядок проходження та затвердження документів (графік документообігу); відповідність прийнятих внутрішніх правил вимогам законодавчих актів та зовнішнім джерелам інформації; порівняння загальної суми наявних грошових коштів, вартості цінних паперів і товарно-матеріальних ресурсів із записами в облікових регістрах; порівняння і аналіз фінансових результатів діяльності з плановими показниками.

- Система бухгалтерського обліку — це заходи і записи товариства, шляхом яких бухгалтерські операції оформлюються в регістрах бухгалтерського обліку. Така система визначає, збирає, аналізує, підраховує, класифікує, записує, підсумовує і надає інформацію про операції та інші заходи.

- Незалежні процедури перевірки — це процедури, які використовуються зовнішнім аудитором для визначення того, чи були фінансово-господарські операції Товариства належним чином санкціоновані, правильно оформлені і відображені в облікових регістрах, а також чи всі помилки в процесі ведення справ і реєстрації даних по них виявляються максимально швидко. Це означає, що процедури контролю дають упевненість у тому, що мета контролю за забезпеченням повноти, точності, законності, захисту активів і файлів даних будуть досягнуті та буде видана надійна фінансова інформація.

- До об'єктів внутрішнього контролю Товариства відносяться:

ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової звітності; стан активів та забезпеченість ними підприємства; основні показники фінансового стану; система управління підприємством; якість роботи планово-економічних та технологічних служб; розміри податків, обов'язкових зборів та платежів; основні процеси господарської діяльності; систему внутрішньогосподарського контролю; дотримання трудової дисципліни.

Управління ризиками

Функція управління ризиками в Товаристві здійснюється стосовно фінансових ризиків, а також операційних та юридичних ризиків. Фінансові ризики складаються з ринкового ризику (який включає валютний ризик, ризик процентної ставки та інший ціновий ризик), кредитного ризику та ризику ліквідності. Основною метою управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику й нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувались. Управління операційними та юридичними ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

Загальний фінансовий ризик (ризик банкрутства) - ризик неможливості продовження діяльності підприємства, який може виникнути при погіршенні фінансового стану, якості його активів, структури капіталу, при виникненні збитків від його діяльності внаслідок перевищення витрат над доходами. Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль за збереженням рівня ринкового ризику в прийнятих межах з одночасно оптимізацією прибутковості по операціях.

Ринковий ризик - ризик виникнення фінансових втрат (збитків), які пов'язані з несприятливою зміною ринкової вартості продукції у зв'язку з коливаннями цін на чотирьох сегментах фінансового ринку, валютному ринку і товарному ринку.

Метою управління ринковим ризиком є управління та контроль за збереженням рівня цього ризику в прийнятих межах з одночасно оптимізацією прибутковості по операціях продажу активів.

Валютні ризики Товариства виникають у зв'язку з кредитуванням, а також володінням фінансовими інструментами (дебіторською та кредиторською заборгованостями контрагентів), номінованими в іноземній валюті.

Чутливі до коливань валютного курсу активи та зобов'язання

	01.01.2024	31.12.2024
Рахунки в банках, іноземна валюта (долар США, Євро)	0	0
Дебіторська заборгованість - аванси постачальників (долар США)	37 683	28 128
Дебіторська заборгованість - аванси постачальників (Євро)	370	377
Усього поточних активів номінованих в іноземній валюті, тис. грн.	38 053	28 505
Кредиторська заборгованість за позиками (долар США, Євро)	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (долар США)	7	728
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (Євро)	3 872	13 902
Усього поточних зобов'язань номінованих в іноземній валюті, тис. грн.	3 879	14 630
Частка в оборотних активах Товариства, %	30,2	20,7
Частка в поточних зобов'язаннях Товариства, %	9,9	14,5

Процентний ризик – це ризик того, що справедлива вартість залучених кредитів коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи, так і на справедливу вартість чистих активів. У звітному та попередньому періодах Товариство кредитів та позик не отримувало.

Чутливі до процентного ризику зобов'язання

	01.01.2024	31.12.2024
Кредити та позики	13	0
Кредиторська заборгованість за відсотками по кредиту	0	0
Усього поточних зобов'язань, тис. грн.	13	0
Частка в поточних зобов'язаннях Товариства, %	0,03	0,0

Кредитний ризик – ризик виникнення у Товариства збитків внаслідок невиконання в повному обсязі або неповного виконання контрагентом своїх фінансових зобов'язань перед Товариством відповідно до умов договору. Розмір збитків у цьому випадку пов'язаний із сумою невиконаного зобов'язання.

До кредитних ризиків відносяться, зокрема: *ризик контрагента* – виникнення збитків, повної або часткової втрати активів через невиконання або несвоєчасне виконання замовником своїх зобов'язань перед Товариством.

Чутливі до кредитного ризику активи

	01.01.2024	31.12.2024
Грошові кошти та їх еквіваленти	8	966
Поточна дебіторська заборгованість за товари, послуги	34 776	37 072
Поточна дебіторська заборгованість за виданими авансами	38 301	28 706
Інша поточна дебіторська заборгованість (крім бюджетної)	8 213	1 244
Усього поточних активів, тис. грн.	81 298	67 988
Частка в поточних активах Товариства, %	64,6	49,5

Ризик ліквідності – ризик виникнення збитків у Товариства у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання ним в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів. Ризик ліквідності існує тоді, коли існує розбіжність у строках виплат за активами і зобов'язаннями. Товариство забезпечує наявність достатніх грошових коштів на вимогу для оплати очікуваних операційних витрат на період до двох місяців, включаючи обслуговування фінансових зобов'язань; це не поширюється на екстремальні ситуації, які неможливо передбачити, такі, як стихійне лихо.

Чутливі до ризику ліквідності зобов'язання

	01.01.2024	31.12.2024
Кредити та позики	13	0
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4 811	14 648
Аванси отримані від покупців	1 397	2 592
Інша поточна кредиторська заборгованість та інші поточні зобов'язання (крім бюджетних та внутрішніх)	11 127	32 877
Усього поточних зобов'язань, тис. грн.	17 348	50 117
Частка в поточних зобов'язаннях Товариства, %	44,4	49,7

- Товариство не використовує похідні фінансові інструменти для управління ризиками, що виникають внаслідок зміни процентних ставок, а також кредитного ризику та ризику ліквідності.

Товариство не приймає участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками направлена на відстежування динаміки фінансового ринку і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Товариства.

- *Операційний ризик* включає наступні:

правовий ризик - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з недотриманням Товариством вимог законодавства, договірних зобов'язань, а також з недостатньою правовою захищеністю або з правовими помилками, яких припускається Товариство при провадженні професійної діяльності;

інформаційно-технологічний ризик - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з недосконалою роботою інформаційних технологій, систем та процесів обробки інформації або з їх недостатнім захистом, включаючи збій у роботі програмного та/або технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, порушення цілісності даних та носіїв інформації, несанкціонований доступ до інформації сторонніх осіб та інше;

ризик персоналу - наявний або потенційний ризик виникнення збитків, повної або часткової втрати активів, пов'язаний з діями або бездіяльністю працівників Товариства (людським фактором), включаючи брак у виробництві, допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, перевищення повноважень, розголошення інсайдерської, технологічної та/або конфіденційної інформації.

- До інших нефінансових ризиків діяльності Товариства відносяться:

стратегічний ризик - ризик виникнення збитків, які пов'язані з прийняттям неефективних управлінських рішень, помилками, які були допущені під час їх прийняття, а також з неналежною реалізацією рішень, що визначають стратегію діяльності та розвитку Товариства;

ризик втрати ділової репутації - ризик виникнення збитків, пов'язаних зі зменшенням кількості замовників або постачальників через виникнення у суспільстві несприятливого сприйняття Товариства, зокрема його фінансової стійкості, якості послуг, що надаються Товариством, або його діяльності в цілому, який може бути наслідком реалізації інших ризиків.

- *Політики управління ризиками* Товариства визначаються з метою виявлення, аналізу та управління ризиками, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, постійного моніторингу рівнів ризиків і дотримання лімітів. Політики і процедури управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов, продуктів і послуг, що пропонуються, та провідних практик.

Управлінський персонал несе відповідальність за управління ключовими ризиками, розробку та впровадження процедур управління ризиками та контролю, а також за затвердження укладення договорів на значні суми.

7. Дослідження та інновації

Дослідження, інноваційна діяльність та розробки Товариством у звітному періоді не здійснювались і не плануються на наступний рік у зв'язку з відсутністю поточних потреб.

8. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства не обліковуються та у звітному періоді Товариством не здійснювались.

9. Корпоративне управління

Сутністю корпоративного управління є система відносин між власниками Товариства, його управлінським персоналом, працівниками, а також іншими особами для забезпечення ефективної діяльності підприємства, рівноваги впливу та балансу інтересів учасників ділових відносин.

Вищим органом Товариства є загальні збори учасників. До компетенції цього органу входить вирішення будь-яких питань фінансово - господарської діяльності Товариства.

Виконавчий орган Товариства є одноосібним в особі директора. Директор Товариства здійснює управління поточною діяльністю, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників. Директор діє від імені Товариства без довіреності. Інформація щодо органів управління та їх компетенція закріплена в статуті Товариства, власний кодекс корпоративного управління, як окремий документ, Товариство не впроваджувало.

У звітному періоді скликалися загальні збори учасників для рішення питань щодо затвердження результатів діяльності Товариства, виплати дивідендів, зміни учасників.

Сума статутного капіталу Товариства складає 901 тис. грн., який розподілено наступним чином:

Розподіл часток статутного капіталу між учасниками станом на 31.12.2024:

№	Учасник Товариства станом на звітну дату	Ідентифікаційний код учасника – фізичної особи	Частка у статутному капіталі, %	Сума, тис. грн.
2	Фізична особа - резидент	2609306086	50,0	450,5
3	Фізична особа - резидент	2258103351	50,0	450,5
РАЗОМ:			100,0	901,0

Права, привілеї, обмеження (в тому числі обмеження з виплати дивідендів і повернення капіталу) не передбачені. Рішення щодо розподілення прибутку на дивіденди за результатами господарської діяльності у звітному періоді не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

10. Поточна діяльність

За рахунок розгалуженої мережі представників та наявності постійного незнижуваного складського запасу основних товарів, Товариство було і є важливим стратегічним партнером для багатьох корпоративних клієнтів, які пов'язані з дизайн інтер'єром, оснащенням офісних та житлових приміщень, іншою діяльністю.

Товариство здійснює свою діяльність в державі Україна. Незважаючи на те, що економіка України вважається ринковою, вона продовжує демонструвати певні риси, властиві економіці, що розвивається. Вони включають, але не обмежуються, низьким рівнем ліквідності на ринках капіталу, дещо підвищеним рівнем інфляції, дефіцитом державних фінансів та незбалансованою зовнішньою торгівлею.

Товариство за звітний рік не втратило основні джерела збуту, постачання та основний штат співробітників. Здійснювались та продовжують здійснюватися заходи для більш ефективної діяльності в умовах геополітичних та економічних викликів, пов'язаних з військовою агресією Російської федерації.

11. Ризики військової агресії, перспективи розвитку

24 лютого 2022 року розпочалась військова агресія Російської федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану та призвело до ускладнень ведення операційної діяльності підприємства, зокрема: часткове порушення логістичних ланцюжків збуту та забезпечення, обмежена можливість вантажних перевезень, зменшення обсягів продажу товару, часткове скорочення працівників, переміщення основного складу ТМЦ на захід України з метою збереження якості товару. Згідно поточного стану, потенційний вплив на падіння продаж та зниження прибутковості поки неможливо оцінити.

Товариство на даний момент не перебуває в зоні окупації і зазначена подія на дату оприлюднення Звіту про управління не мала такого впливу на його діяльність, яке вимагало б коригування після звітного періоду сум та тверджень, визнаних у цьому річному звіті.

Здійснювались та продовжують здійснюватися заходи для більш ефективної господарської діяльності в умовах воєнного стану. Підприємство на даний час не має наміру ліквідуватися або зупиняти свою діяльність.

Під час підготовки цього Звіту з управління Товариством використано «Методичні рекомендації зі складання звіту з управління», які затверджено наказом Міністерства фінансів України № 982 від 07.12.2018.

Директор



Олег НІЖИНЕЦЬ

Головний бухгалтер



Наталія БОРОВСЬКА